

طلب تسجيل عقد إيجار

حضرة رئيس بلدية جل الديب - بقنايا المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب لتسجيل عقد الإيجار في العقار رقم _____، القسم رقم _____، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

- عقد الإيجار وملاحقه.
- نسختين عن عقد الإيجار وملاحقه.
- افادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر في حال كان العقد جديداً.
- صورة عن الهوية في حال كان عقد الإيجار يسجل للمرة الأولى.

ملاحظات:

توقيع المستدعي:

طابع مالي

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.
توقيع الموظف: _____
* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.

طلب تسجيل عقد إيجار

المستندات المطلوبة: (قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٧ أيلول ١٩٦٢، المادة ٣٠ والمادة ٣٣)

- ١ - عقد الإيجار وملاحقه.
 - ٢ - نسختان عن عقد الإيجار وملاحقه.
 - ٣ - إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر في حال كان العقد جديداً.
 - ٤ - صورة عن الهوية في حال كان عقد الإيجار يسجل للمرة الأولى.
- يضم الى ملف المعاملة إستمارة خاصة بتسجيل عقود الإيجارات (٢).

الرسوم المتوجبة: (قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٧ أيلول ١٩٦٢، المادة ٣١، معدلة بموجب القانون

٣٦٦/٩٤) و (مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧، الجدول رقم ٢، المعدل بموجب القانون ٧/٨٥)

رسم طابع مالي قيمته ٣٠٠٠ ل.ل. عن كل عقد أو ملحق.

رسم طابع مالي نسبي قيمته ٣ بالألف على أساس بدل الإيجار الحقيقي عن كامل مدة الإيجار.

مهلة الإنجاز:

فوراً استناداً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم ٨/٩٩ .

ملاحظات: (قانون ضريبة الأملاك المبنية الصادر بتاريخ ١٧ أيلول ١٩٦٢) و (قانون ٦٠/٨٨) و (قانون البناء المرسوم

الاشتراعي رقم ١٤٨/٨٣)

١ - على المرجع الذي يتولى التسجيل أن يعطي صاحب العلاقة نسخة طبق الأصل عن عقد الإيجار معفاة من أي

طابع. (قانون ١٧ أيلول ١٩٦٢، المادة ٣٣، معدلة بموجب القانون ٣٦٦/٩٤)

٢ - يجب أن يتضمن عقد الإيجار المعلومات التالية: (قانون ١٧ أيلول ١٩٦٢، المادة ٣٢)

رقم العقار وموقعه (المنطقة، الشارع، الطابق).

وصف محتويات المأجور وتقسيماته الداخلية.

أسماء الفرقاء المتعاقدين.

بدل الإيجار محرراً بالعمل اللبنانية.

مدة الإيجار.

الخدمات التي يقدمها المالك والبدل المقابل لها إذا وجد.

عنوان المالك أو المستثمر كاملاً.

وجهة استعمال المأجور.

٣ - على المالك أو المستثمر أن يسجل عقود إيجار الأبنية المؤجرة من الغير مع ملاحقها لدى البلدية الواقع

ضمن نطاقها العقار سنوياً وذلك ضمن مهلة أقصاها ٣١ كانون الأول من كل سنة. (قانون ١٧ أيلول ١٩٦٢، المادة ٣٠)

طلب تسجيل عقد إيجار

٤ - على مالك العقار أو من يقوم مقامه المالك بتشبيد بناء عليه بقصد استثماره أن يعلم البلدية خطياً بإشغال البناء سواء شغله بنفسه أو أجره من الغير وبكل ما يطرأ على هذا الإشغال من تعديل في وجهة الاستعمال وتبديل في الشاغلين وذلك لغاية ٣١ كانون الأول من السنة التي جرى فيها الإشغال أو حصل فيها التعديل أو التبديل.

(قانون ٦٠/٨٨، المادة ١٤)

٥ - يحظر عن المالك بيع أو تاجير أي قسم من البناء قبل الحصول على رخصة البناء، كما يحظر اشغال البناء قبل الحصول على رخصة الاشغال العائدة له. يعاقب كل من يخالف ذلك بغرامة من ٢,٠٠٠/ الى ١٠,٠٠٠/ ليرة لبنانية بالإضافة الى اعتبار عقد الايجار باطلاً. (قانون البناء المرسوم الاشتراعي رقم ١٤٨/٨٣، المادة ٢٤).