

## طلب ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

حضرة رئيس بلدية جل الديب - بقنايا المحترم،

المستدعي:

العنوان: \_\_\_\_\_، رقم الهاتف: \_\_\_\_\_.

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بالترميم/ إضافة بناء في العقار رقم \_\_\_\_\_، القسم رقم \_\_\_\_\_، الواقع في منطقة \_\_\_\_\_ العقارية.

### المستندات المرفقة:

- التكاليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- عهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
- خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
- رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل عنها.
- إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إفادة بناء فقط)

طابع مالي

توقيع المستدعي:

### خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ \_\_\_\_\_ تحت رقم \_\_\_\_\_ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.  
توقيع الموظف: \_\_\_\_\_  
\* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.

## طلب ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

### المستندات المطلوبة: (قرار ٢٧٦/١، المادة ٢، الفقرة ٣)

- ١ - طلب موقع من صاحب العلاقة أو من ينوب عنه قانوناً.
- ٢ - التكليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- ٣ - تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- ٤ - رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
- ٥ - خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المالك والمهندس المسؤول ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
- ٦ - إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
- ٧ - إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ٨ - موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
- ٩ - رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل.
- ١٠ - إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إضافة بناء فقط) يضم إلى ملف المعاملة استمارة ترخيص بالترميم (٨) أو استمارة ترخيص بناء (٤) عند إضافة بناء.

### الرسوم المتوجبة: (القانون ٦٠/٨٨، المادة ٧٥، المعدل بموجب القانون ١٠٧/٩٩) و(مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧)

الجدول رقم ١ و ٢، المعدل بموجب القانون ٤٠٩/٩٥

ترخيص بالترميم رسم بلدي: ١٠,٠٠٠ ل.ل.

رسم طابع مالي: ٥٠,٠٠٠ ل.ل. عن كل طابق او جزء من طابق

ترخيص بإضافة بناء: تعتمد ذات الرسوم المخصصة للترخيص بالبناء (باستثناء رسم الترميم)

### مهلة الإنجاز:

خمسة أيام من تاريخ ورود الملف من الدوائر الفنية المختصة استناداً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم ٨/٩٩.

## طلب ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

**ملاحظات:** (مرسوم ٢٧٩١/٩٢) و(مرسوم اشتراعي ١٤٨/٨٣) و(قرار ٢٧٦/١)

١ - إن أشغال التديم التي تتناول الهيكل الأساسي أو تغيير أو إنشاء حيطان داخلية أو خارجية أو فتح أو سد نوافذ أو أبواب خارجية تخضع لرخصة ترميم. (مرسوم ٢٧٩١/٩٢، المادة ٢، البند ٣، الفقرة ١)  
٢ - إن الإيصال هو بمثابة الترخيص، ويبقى معمولاً به لمدة سنة واحدة. (مرسوم ٢٧٩١/٩٢، المادة ٢، البند ٣، الفقرة ٢)

٣ - إن الأعمال الداخلية كالتوريق والدهان والطرش والتبليط والتلبيس وأعمال الديكور والتجميل وتغيير المنجور وتغيير الشبكة والأجهزة الصحية والكهربائية والمائية وأعمال التدفئة وتكييف الهواء وأعمال التوريق والدهان والطرش الخارجي وأعمال منع النش، لا تخضع لأية رخصة أو تصريح. (مرسوم ٢٧٩١/٩٢، المادة ٢، البند ١، الفقرة ١)  
٤ - يخضع تحويل وترميم وتجديد الأبنية على اختلاف أنواعها للحصول على رخصة مسبقة تعطى بالاستناد إلى موافقة الدوائر الفنية المختصة المبنية على كشف فني تجر به هذه الغاية. إن طلب الرخصة يجب أن يكون موقع من مهندس ومسجل لدى إحدى نقابتي المهندسين.

(مرسوم اشتراعي ١٤٨/٨٣، المادة ١)

٥ - في حال عدم وجود رخصة إشغال بناء، يقتضي ضم إفادة عن تاريخ إنجاز البناء صادرة عن الدوائر المختصة. (المالية، دائرة الأملاك المبنية، أو البلدية) تبين أن البناء قد أنجز قبل تاريخ ٢٦/٣/١٩٦٤.  
(قرار ٢٧٦/١، المادة ٢، البند ٣، الفقرة أ)